

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Макакова, д.36

за период 01.03.2020 по 28.02.2021

01.03.2017

1 Дата заключения договора управления:

2 Площадь:

жилые помещения 1212,00 кв.м
нежилые помещения 603,60 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
85 255,72	388 566,96	371 236,80	102 585,88	17 228,03	211 464,39	210 743,05	17 949,37
Процент оплаты 83 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Наислужено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; очистка урн от мусора; механизированная уборка территории. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный город"	6,80	148 152,96	122 733,36	25419,60	25419,60

<p>2</p> <p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; Мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>2,88</p>	<p>62 747,14</p>	<p>51 981,19</p>	<p>10765,95</p>	<p>10765,95</p>
<p>3</p> <p>Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>1,14</p>	<p>24 837,41</p>	<p>20 575,89</p>	<p>4261,52</p>	<p>4261,52</p>
<p>4</p> <p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов (до 2м) -4п.м; Ремонт освещения лестничных площадок с заменой электроламп; Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа -34п.м; Замена отдельных участков стальных трубопроводов (свыше 2м) -4п.м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-60п.м; Замена канализационных трубопроводов -18п.м; Замена участка внутридомовой электропроводки-20п.м; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>5,47</p>	<p>119 175,98</p>	<p>98 728,16</p>	<p>20447,83</p>	<p>20447,83</p>
<p>5</p> <p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Ремонт окон в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45кв.м; Восстановление теплоизоляции трубопроводов-2кв.м.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>5,17</p>	<p>112 639,82</p>	<p>93 313,45</p>	<p>19326,37</p>	<p>19326,37</p>

6	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Технический центр Лифтэксперт"	0,69	15 033,17	12 453,83	2579,34	2579,34
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	74 076,48	61 366,68	12709,80	12709,80
8	Оказание диспетчерских услуг	ООО Энол Групп	0,17	3 703,82	3 068,33	635,49	635,49
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,37	8 061,26	6 678,14	1383,13	1383,13
10	Приним платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,17	3 703,82	3 068,33	635,49	635,49
11	Формирование и выпуск платежного документа	ООО Расчетный центр	0,34	7 407,65	6 136,67	1270,98	1270,98

<p>12</p> <p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанIMATEлей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,42</p>	<p>9 150,62</p>	<p>7 580,59</p>	<p>1570,03</p>	<p>1570,03</p>
--	-----------------------------	-------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------